



## REPUBLIKA E SHQIPERISË BASHKIA PATOS

Adresa : Lagja "Naftëtari", Rruga "Unaza"

Nr. 322 / Prot. 13

Patos, më 20/04/2017

### KONTRATE

Mbi mbikqyrjen e punimeve per objektin

### **"Rikontruksion i rruges "UNAZA"**

Sot, më 20, 04, 2017, bazuar ne ligjin Nr.8402 dt.10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", U.K.M.nr.3 dt.15/02/2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit", ne VENDIM Nr.354, datë 11.5.2016 PËR MIRATIMIN E MANUALIT TË TARIFAVE PËR SHËRBIME NË PLANIFIKIM TERRITORI, PROJEKTIM, MBIKËQYRJE DHE KOLAUDIM ",ne U.K.M. nr.2 dt.13.05.2005 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit", ne Vendimin e Keshillit Bashkiak nr.57 date 26/12/2016 "Per miratimin e Buxhetit te Bashkise Patos per vitin 2017",në Udhëzimin nr.3 datë 27/01/2015 "Për procedurën e prokurimit me vlera te vogla",në Urdhrin e Prokurimit nr.9 datë 10/02/2017 si edhe në kontratën qe do te lidhet me shoqerine "**G.P.G shpk Lushnje** lidhet kjo kontratë për caktimin e mbikqyrësit të punimeve me përbajtjen si vijon:

#### **Neni 1**

#### **PALET KONTRAKTUESE**

Lidhet kontrata për caktimin dhe detyrat e mbikqyrësit të punimeve të ndërtimit për objektin "**Rikontruksion i rruges "UNAZA"**",midis investorit Bashkia Patos e perfaqesuar prej Kryetares së saj njëkohesisht Titullare e Autoritetit Kontraktor znj.Rajmonda Balilaj dhe "shoqerise "**DRICONS shpk Tirane me nr Nipti L52013020H** perfaqesuar nga Ing.Vladimir Topi, e licensuar me nr.liçence MK.1761/1 dt.21/04/2009 e cili rezultoi fituese nga procedura elektronike tender "Kerkese per propozim" i zhvilluar më datë 23/02/2017 ora 11:00, e cila me vullnet të lirë pranon dhe merr përsiper detyrën e ngarkuar të mbikqyrësit të punimeve të ndërtimit,prej bashkepunimit te firmave fituese të tenderit shoqerine "**G.P.G shpk Lushnje** perfaqesuar nga Paqsor Buzi .

#### **Nen i 2**

#### **O B J E K T I**

Objekti i kësaj kontrate janë marredheniet juridike qe krijoen midis investorit Bashkia Patos dhe mbikqyrësit të caktuar për ndjekjen e punimeve të ndërtimit për objektin "**Rikontruksion i rruges Unaza**".Në këtë kontratë përcaktohet baza ligjore e aktivitetit të mbikqyrësit të punimeve, detyrat dhe të drejtat e palëve.

#### **Nen i 3**

#### **BAZA LIGJORE**

Palët kontrakte janë të angazhuara të zbatojnë me rigorozitet dispozitat e vendosura në ligjin nr. 8402 dt.10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit",

230

Udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr.3 dt.15/02/2001 "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit" të ndryshuar, VENDIM Nr. 354, datë 11.5.2016 PËR MIRATIMIN E MANUALIT TË TARIFAVE PËR SHËRBIME NË PLANIFIKIM TERRITORI, PROJEKTIM, MBIKËQYRJE DHE KOLAUDIM " si edhe gjithe aktet e tjera ligjore te cilat nuk jane shprehimisht te cituara ne kete kontrate .

#### **N e n i 4** **TE DREJTAT DHE DETYRIMET E INVESTITORIT BASHKIA PATOS**

Bashkia Patos me cilësinë e investitorit ka për detyrim ndaj mbikqyrësit të punimeve:

- 1- Të lirojë e dorëzoje sheshin e ndërtimit për punimet që do të realizohen .
- 2- Të vërë në dijeni mbikqyrësin për të gjitha ndryshimet që mund të pësojë dokumentacioni teknik, si edhe të gjithë dokumentacionin e nevojshëm të kërkuar prej mbikqyrësit .
- 3- Të bëjë pagesën e plotë të mbikqyrësit shoqerise "DRICONS" shpk Tirane me nr Nipti L52013020H,në shumën **1,430,400(nje milion e katerqind e tridhjete mijë e katerqind)**leke me **TVSH**.
- 4- Të vërë në dijeni mbikqyrësin e punimeve per nënkontraktoret e mundshëm qe mund të zgjedhë sipermarrësi për të realizuar punimet .

Po kështu investitori ka te drejte :

- 1 – Të kërkojë në edo kohë informacion mbi bazën e akteve të përpiluara nga mbikqyrësi i punimeve për punët në objekt.
- 2 – Të zëvendesojë mbikqyrësin e punimeve kur verëhen mangësi serioze në veprimtarinë e tij.

#### **N e n i 5**

#### **TE DREJTAT DHE DETYRAT E MBIKQYRESIT TE PUNIMEVE**

Mbikqyrësi i punimeve në të gjithë veprimtarinë e tij do të bazohet në aktet ligjore të lartëpermendura, si edhe në kërkesat e kësaj kontrate ku vecojmë :

Mbikqyresi i punimeve ka të drejta :

- 1 – Të filloje pune pas dorëzimit të sheshit të ndërtimit tek sipermarrësi .
- 2 – Të marrë shpërblimin pas edo situacioni të dorëzuar tek investitori .
- 3 – Të kërkojë prej investitorit të gjithë dokumentacionin e nevojshëm teknik që ka lidhje me objektin ku punohet .
- 4 – Të kërkojë prej investitorit plotësimin e të gjitha kërkesave të parashikuara në kontratën e sipermarrjes midis investitorit dhe sipërmarresit që lidhen me detyrimet e investitorit ndaj sipërmarrësit .

Po kështu mbikqyrësi i punimeve ka përdetyrë :

- 1 – Të ndjekë nga afër edo punim që bëhet prej sipërmarrësit në objekt, në edo fazë të tij
- 2 – Të mbajë konform Udhëzimit nr.3 dt.15/02/2001 të Këshillit të Ministrave të ndryshuar, të gjithë dokumentacionin e nevojshëm dhe ta ketë atë disponibel në edo moment që i kërkohet prej investitorit .
- 3 – Të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjës përvitetësinë e dokumentave që pasqyrohen atje.
- 4 – Të verifikojë që në fillim të punimeve dokumentacionin teknik, siguracionet e kërkuaara përkates (pika 6 e Udhezimit nr 3 dt.15.2.2001) me kërkesat e rregullave të prokurimit të sanksionuara në pikën 6.1 të shtojces 15 te DST, licencen e sipërmarrësit, verifikimin e sheshit të ndërtimit, njohjen e kontratës se sipermarrjes, vendosjen e tabelës së identifikimit dhe pas verifikimeve harton dokumentacionin përkates (pika 6 e Udhezimit nr 3 dt.15.2.2001)



5 – Të bëjë informimin me shkrim njëherë në muaj dhe rast pas rasti për të gjitha masat e marra prej tij gjatë zbatimit të projektit të punimeve prej sipërmarresit, cilësinë e materialeve të përdorura në punime, për masat me karakter administrativ qe i ka propozuar për t'i marrë sipërmarresi, verifikimet përkatëse që ka kërkuar në raste të defekteve në punime etj.

6 – Të mos lejoje asnje punim të realizohet (mbulohet, maskohet, betonohet) pa miratimin e tij. Në rast të kundërt duhet të ndërmarrë iniciativen e nevojshme që i lejon ligji dhe aktet nënligjore të lartepermendura per te rivendosur situaten teknike te pranuar nga ligji.

7 – Të kerkonte prej sipërmarresit te gjitha aktet e nevojshme qe kane te bejne me perfundimet e punimeve ku edhe mban procesverbal per dorezimin e dosjes se punimeve.

8 - Te mbaje kontakte te vazhdueshme me kolaudatorin e punimeve dhe te marre pjese ne kolaudimin e vepres se perfunduar. Te firmose gjithshka qe ka miratuar duke vleresuar se mban pergjegjesi ligjore per keto akte.

9 – Kontrollon dhe miraton situacionet e paraqitura nga sipërmarresi, dhe pas kesaj ato vleresohen te vlefshme per t'u bere pagesa perkatese.

10 - Pas perfundimit te kolaudimit percakton vleren perfundimtare te objektit qe i jepet per likuidim investitorit.

11- Në përfundim të periudhës së garancisë, investitori, kolaudatori ,mbikqyresi dhe zbatuesi i punimeve bejne kontrollin perfundimtar te vepres. Per difektet qe nuk jane ndrequr gjate periudhes se garancise se punimeve te ndertim-montimit, investitori llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe ben ndalesen nga vlera e garancise se punimeve .

#### N e n i 6 S A N K S I O N E T

Palët kontraktuese janë të detyruara ti permbahen kushteve të kësaj kontrate dhe të respektojnë të gjithë legjislacionin e lartepërmendur.

Mos zbatimi dhe shkeljet që mund të ndodhin gjatë periudhës së punimeve i ngarkon palët me sanksione dhe deri në zgjidhjen e kësaj kontrate .

#### N e n i 7 ZGJIDHJA E MOSMARREVE SHJEVE

Palët e përfshira në këtë kontratë kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqeëor Fier për të zgjidhur mosmarrëveshjet e tyre, në rast se nuk do të mundin t'i zgjidhin ato, me mirëkuptim.

#### N e n i 8 DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo kontratë fiton fuqinë e nevojshme juridike e detyruese pas nënshkrimit të saj prej palevë pjesëmarrëse.

Kontrata përpilohet në 5(pese) kopje ku njëra depozitohet në dosjen e tenderit, një kopje pranë Mbikqyresit të punimeve, një kopje pranë sipërmarrësit dhe dy kopje në Drejtorinë e Finances pranë Bashkisë Patos .

**MBIKQYRESI I PUNIMEVE**  
**Shoqeria "DRICONS"shpk Tirane**  
**Nr.Lic MK .1761/1 date 21.04.2009**  
**perfaqesuar nga Ing.Vladimir Topi**



**INVESTITORI**  
**BASHKIA PATOS**  
**KRYETARE**  
**Rajmonda BALILAJ**

~ 3 ~